REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26-01-2021

Nombre de Conseillers en exercice: 15 Présents: 13 Votants: 13

Convocation: 20/01/2021

Le mardi 26 janvier 2021, à 20 heures 45, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de **M. FAGOT-REVURAT Yannick**.

Etaient présents: **FAGOT-REVURAT Yannick, GUYOT Pierre, FOURCAULX Patricia, ECKMANN Sadia, DEMANGE KRAMER Isabelle, GERARD Philippe, GERMAIN Frédéric, CROUTZ Marc, COLOMBI Philippe, BERNARD Florian, MEAUX Christophe, MARCHAL Nicolas, FETET Elodie**

Excusés : **FRIANT Cédric, CHERRIER Charles**

Secrétaire de séance: **GERARD Philippe**

0-APPROBATION DU PV DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26/11/2020

Le conseil municipal approuve le PV du conseil du 26-11-2020 à l'unanimité des présents.

1-MODIFICATION D'ORDRE DU JOUR

Le Maire demande à ce que soit ajouté à l'ordre du jour une délibération concernant l'achat d'arbustes et plantes pour l'aménagement du cimetière, achat du matériel portatif et du parquet pour le gîte/Tic-Tac. Le conseil municipal accepte à l'unanimité la modification d'ordre du jour proposée.

2-DESIGNATION DES DELEGUES A L'AC2SN

La commune de HARAUCOURT a adhéré le 12 juin 2018 à l'Association des Communes Salifères du Sud Nancéien (AC2SN) par délibération du conseil municipal. Le renouvellement du conseil municipal suite aux élections de mars 2020 nous oblige à confirmer cette adhésion et désigner à nouveau 2 délégués pour y représenter la commune. Le but affiché de l'association est la défense des intérêts des communes et de leurs habitants vis-à-vis de l'industrie salifère dans la recherche de l'intérêt commun. La cotisation s'élève à 50 € de part fixe et d'une part variable à 0.05 € par habitant, soit un coût total de 86,15€ (723 habitants) pour la commune de HARAUCOURT. Y. Fagot-Revurat en est le président et sera candidat à sa succession à la tête de l'association lors de la prochaine assemblée générale le 12 février prochain. Celle-ci a travaillé pendant 2 ans sur le mode de redistribution de la redevance des mines (RDM) pour finir avec un accord de principe du gouvernement pour une révision réglementaire en 2021 pour une application au 1^{er} janvier 2022. La RDM devrait être répartie de manière plus juste, au prorata des surfaces exploitées sur chacune des communes salifères. La maire précise qu'en 2021 l'AC2SN a prévu de travailler sur les contraintes urbanistiques induites par l'exploitation saline, en partenariat avec les associations de défense des propriétaires.

Il est demandé au conseil municipal de renouveler l'adhésion de la commune à l'association AC2SN et de désigner ses 2 représentants.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré décide à l'unanimité :

- de renouveler son adhésion à l'AC2SN pour une somme de 90 € maximum,
- de désigner GUYOT Pierre et FAGOT-REVURAT Yannick comme représentants de la commune de HARAUCOURT à l'AC2SN.

3-DESIGNATION DES MEMBRES DE LA CLECT

Le conseil municipal, à l'unanimité, désigne Fagot-Revurat Yannick (Titulaire) et Demange-Kramer Isabelle (Suppléant) pour représenter la commune de HARAUCOURT à la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) de la communauté de communes de Seille et Grand Couronné.

4-MISE EN LOCATION DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE AH 159

La commune a fait l'acquisition de la parcelle AH 159 (lieu-dit Les Pigeons) située rue de la borde le 01/12/2020. En attendant une possibilité de la revendre, le Maire propose au conseil municipal de la mettre provisoirement en location par l'intermédiaire d'un bail de terrain nu dont le contrat de bail (montant du loyer et durée du bail en particulier) est déterminé librement par les parties.

La société A2E Paysages est intéressée par cette location et prépare l'achat à terme de la parcelle. En effet, l'objectif final de l'opération est de revendre la parcelle AH 159 à la société A2E Paysages pour d'une part lui permettre d'installer son activité et d'autre part pour que la Mairie réalise une « *opération blanche* » d'un point de vue financier. Avec l'accord oral préalable du conseil municipal, le Maire a d'ores et déjà mis à disposition de la société la parcelle depuis le 2 janvier 2021 en attendant de conclure le bail de location.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité :

- valide la mise en location de la parcelle AH 159 à la société A2E Paysages sur la base d'un bail de location de terrain nu d'un an à compter du 2 février 2021, renouvelable chaque année par tacite reconduction,
- propose un loyer net de 1200 €/an (100 €/Mois),
- précise que le terrain pourra être utilisé comme zone de stockage d'engins, de matériels et de matériaux liés à l'activité de paysagiste de la société exclusivement,
- précise que le préavis pour la dénonciation du bail sera de 3 mois pour chacune des parties (bailleur et locataire),
- autorise le Maire à signer tous les documents nécessaires à la mise en place de la cette location.

ECKMAN Sadia ne participe ni au débat, ni au vote.

5-TRAVAUX DE VOIRIE – PVR ABBE MICHEL

Délibération annulée. Voir conseil municipal du 5/03/2021.

6-ATTRIBUTION DE PAQUIS

Cette délibération a été reportée à une date ultérieure.

7-AMENAGEMENT DU CIMETIERE

Une réflexion a été menée sur la mise en valeur des platebandes nues, des allées et des accès aux différentes zones du cimetière.

Le conseil municipal, après avoir délibéré, valide à l'unanimité l'achat de plantes couvre-sol et décoratives afin d'aménager les espaces nus (anciennes tombes), les entrées de cimetière ainsi que certaines allées pour une somme de 1200 € HT maximum et autorise le Maire à signer les devis présentés.

8-ACHAT MATERIEL PORTATIF ET DE PARQUET FLOTTANT

Le conseil municipal, après avoir délibéré, valide à l'unanimité :

- l'achat de matériels portatifs (1 groupe électrogène, une scie sabre, une tronçonneuse et un taille-haie) pour la somme de 1437,54 € HT et autorise le Maire à signer le devis présenté.
- l'achat de parquet flottant (sous-couche, parquet et plinthe) pour la somme de 789,25 € HT et autorise le Maire à signer le devis présenté.

9-REMBOURSEMENT ACHATS

Le conseil municipal, après avoir délibéré valide à l'unanimité les remboursements suivants :

- la somme de 31,62 € TTC, facturée à Monsieur P. GUYOT, pour l'achat en urgence d'une chambre à air pour la roue directrice de la lame de déneigement par la société EUROMASTER SAS MECA&PNEUS,
- la somme de 87,80 € TTC, facturée à Monsieur C. MEAUX, pour l'achat en urgence de petit matériel de bricolage (connecteurs rails de plaque de plâtre) dans le cadre de l'aménagement de la pièce supplémentaire du bâtiment gîte/périscolaire, par la société Brico-Dépôt.

QUESTIONS DIVERSES

-NEANT

INFORMATIONS DIVERSES

- CATASTROPHES NATURELLES 2020 : Le Maire rappelle que la commune a été classée en catastrophes naturelles pour le retrait/gonflement des argiles en 2018 et en 2019. Par ailleurs, le dossier de demande pour l'année 2015 fait toujours l'objet d'un appel qui n'a à ce jour pas été rendu. De nouveaux désordres ont été repérés suite à la sécheresse de cette année sur un certain nombre d'habitations.

Le Maire propose donc que la commune réitère une demande de classement en catastrophes naturelles pour l'année 2020 pour la période 1^{er} janvier- 31 décembre. Les habitants constatant soit l'aggravation de dégâts antérieurs, soit l'apparition de nouveaux désordres sont priés de se faire connaître auprès du secrétariat de Mairie afin de permettre un recensement dans le cadre de la constitution d'un dossier.

-PLAN D'URBANISME INTERCOMMUNAL : Le PLUI a été voté le 21 janvier dernier par le conseil communautaire et sera applicable en principe début mars (la date exacte sera communiquée ultérieurement). Les plans papiers seront consultables en Mairie et/ou par voie électronique à partir de la date de son entrée en vigueur.

-VACCINATION COVID-19 : Le CCAS, la commune et la communauté de communes de Seille et Grand Couronné s'associent pour aider les personnes de 75 ans et plus qui sont dans l'impossibilité de prendre RV et/ou de se déplacer à se faire vacciner. Un questionnaire va être distribué afin de recenser les besoins et d'organiser les déplacements.

La séance est levée à 22h30.

Le mardi 26 janvier 2021, à HARAUCOURT.